

리듬시티 우미Lynn 제2차 권리의무승계 안내

'23년 하반기 제2차 권리의무승계를 진행하고자 하오니
고객님께서서는 아래의 안내를 참고하시기 바랍니다.

권리의무승계 대상자

리듬시티 우미린 임대차계약, 매매예약계약, 별도품목 계약자 중 약정도래금액을 완납한 분

양도인 조건	양수인 조건
- 임대차계약, 매매예약계약, 별도품목계약을 포괄승계 하여야 하며, 약정도래금액을 완납한 분 (연체이자 포함)	- 주택도시보증공사 임대보증금보증이 가능한 분 - 우리은행(대출기관)의 대출승계 사전승인을 받은 분 (양도인이 중도금 대출세대일 경우) - 중도금 대출승계 부적격자인 경우 권리의무승계 무효 처리됨
※사전에 대출담당은행에 대출승계 가능여부 확인 필요	

권리의무승계 절차안내



사전예약 및 유의사항

구 분	권리의무승계 안내
사전예약	당사 홈페이지 예약시스템(http://urc.lynn.co.kr) 이용(*현재 시스템 준비중) ※ 사전에 홈페이지 통해 예약한 세대에 한해 권리의무승계 신청이 가능 하므로, 반드시 홈페이지를 통하여 예약 하시기 바랍니다.
시 기	'23년 10월 예정 (추후 확정시 별도 안내)
장 소	리듬시티 우미린(의정부 복합문화융합단지 공동주택 2블록) 인근 사무실 (추후 확정시 별도 안내)
구비서류	구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한함 (추후 확정시 별도 안내)
유의사항	※ 양도인(기존계약자)과 양수인(임차권승계자) 본인이 동시에 방문하여야 함 ※ 불가피한 경우 양수인에 한하여 대리가능(양도인은 대리신청 불가) ※ 양도인은 약정금액 미납분이 있을 시 권리의무승계 불가 ※ 중도금 대출 세대는 사전에 대출담당은행에 대출승계 가능여부 확인 필요 ※ 임차권 양도 시 발생하는 상호간의 분쟁에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않음

※ 1차 권리의무승계 기간('22.9월) 내 권리의무승계 하지 않은 세대의 경우도
향후 예정된 2차(금회), 3차 권리의무승계 기간에만 명의변경(총 2회)이 가능함을 알려드립니다.
 ※ **본 안내문은 2023년 하반기 예정인 권리의무승계 신청을 위한 사전 안내문으로,
세부사항(예약방법, 시기, 장소, 구비서류, 절차 등) 확정 시 추후 재안내 예정임을 참고하시기 바랍니다.**

문의전화

구 분	담당기관	대표번호	업무시간	
권리의무승계 관련 문의	리듬시티 우미린 분양사무실	031) 851 - 7670	평일 오전 10시 ~ 오후 05시	
별도계약품목(옵션) 관련 문의	우미건설 분양사무실	031) 858 - 7400		
동별 대출 은행	101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4)	031) 836 - 9700	평일 오전 09시 ~ 오후 04시
	102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	031) 852- 4011	
	106동, 108동	우리은행 의정부금오지점 (의정부시 청사로 49)	031) 853 - 4668	

※ 은행 내선번호 : 310, 311